

## شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور (سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق کشور) همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور (سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق کشور) به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و اصلاحیه آن به شماره ۱۰۰/۷۰۱۶ مورخ ۸۸/۱/۳۱ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷- الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد \* نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

\*\*\*\*\*

**ماده ۱۸- ب و ۱۸- ه)** آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

پیمانکار متعهد به عملیاتی نمودن فعالیتهای مدیریتی و اجرایی پروژه براساس استانداردها و رویه های ارائه شده از طرف دستگاه نظارت بوده و جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است:

برنامه زمانی تفصیلی طوری باید تهیه شود که در هر زمان امکان کنترل و به هنگام کردن آن میسر باشد.

اعلام وزن فعالیتها از دیدگاه فیزیکی (حجم کار) و ریالی

اعلام ساختار سازمانی شرکت (براساس آخرین تغییرات)

اعلام ساختار سازمانی پروژه

برنامه کار ماشین آلات، مصالح، نیروی فنی اجرایی و عملیات اجرایی به صورت مجزا با تعیین درصد وزنی هر یک از ردیف ها هم از نظر فیزیکی و هم ریالی با در نظر گرفتن تقدم و مسیر بحرانی CPM طبق برنامه نرم افزاری کنترل پروژه MSPROJECT با تقویم شمسی، مورد تأیید دستگاه نظارت، تعیین و مشخص گردد. کلیه برنامه های زمانی و اطلاعات مربوطه می بایست به انضمام فایل کامپیوتری اصلی و همچنین با فرمت PDF چاپ و ارائه شوند.

پیمانکار باید جهت امکان کنترل پروژه، در شروع کار نماینده خود را به دستگاه نظارت معرفی تا نسبت به ارائه گزارشات دوره ای مطابق دستورالعمل های دستگاه نظارت اقدام نماید. ضمناً تهیه کلیه گزارشات روزانه، هفتگی، ماهانه و شرح فعالیتها در برنامه ماه آتی در فرمت های مورد تأیید دستگاه نظارت تهیه گردیده و گزارش پیشرفت کار پیمانکار در پایان نیمه اول و دوم هر ماه و حداکثر تا ۳ روز بعد، شامل گزارش تفصیلی حجم و ردیف های کار انجام شده، میزان مصالح وارده به کارگاه، آمار

نیروی انسانی و دستگاه های شاغل در پروژه، موارد خاص پیش آمده در پروژه که باعث تسریع یا تأخیر در کار شده همراه با اظهار نظر و پیشنهادات پیمانکار و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی و ریالی براساس ردیف های برنامه زمانبندی مصوب و برنامه جبرانی دوره بعد برای تأخیرات احتمالی به همراه تخصیص منابع مطابق بند ۳ ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان، تهیه و پس از اظهار نظر دستگاه نظارت به دفتر مرکزی مهندسین مشاور جهت بررسی و انعکاس به کارفرما ارسال گردد. پیمانکار موظف است، گزارش های موردی مورد نظر دستگاه نظارت را در فرمت های تأیید شده و یا ارائه شده دستگاه نظارت تحویل نماید. گزارشات روزانه میبایست در پایان هر روز با امضاء سرپرست کارگاه توسط پیمانکار ارائه شده و دارای جزئیات و شرایط ذیل باشد :

شرح و مقدار فعالیتهای انجام شده (منطبق با فعالیتهای لحاظ شده در برنامه زمانی تفصیلی)

شرح و مقدار فعالیتهای برنامه ریزی شده جهت انجام در روز بعد

تعداد و تخصص نیروی انسانی (بالاسری و مستقیم)

تعداد و نوع ماشین آلات و تجهیزات آماده به کار

شرایط جوی

کلیه گزارشات پیشرفت (روزانه، هفتگی و ماهیانه) می بایست به انضمام فایل کامپیوتری اصلی و همچنین با فرمت Pdf چاپ و ارائه شوند.

**ماده ۲۰- الف)** کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد و فقط می تواند جهت تسهیل امور، پیمانکار را به ارگانهای مختلف معرفی نماید.

تبصره ۱: پرداخت هزینه آب ، برق ، گاز (یا هر نوع سوخت دیگر) و تلفن مصرفی در طول اجرای پروژه طبق تعرفه به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز)** کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات ندارد و کلاً مطابق قرارداد تهیه همه اینها به عهده پیمانکار می باشد بجز موارد مندرج در شرایط اختصاصی. کارفرما در مورد سیمان، آهن آلات و ... فقط در حد معرفی به ارگان های ذیربط هماهنگی های لازم را به عمل خواهد آورد.

**ماده ۲۰- ه)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت نماید.

ماشین آلات می بایست کاملاً سالم، آماده به کار و به تعداد مورد نیاز جهت انجام کار طبق برنامه زمانبندی باشد. چنانچه طبق نظر دستگاه نظارت نیاز به افزایش ماشین آلات باشد، پیمانکار می بایست نسبت به افزایش ماشین آلات به طوری که کار طبق برنامه زمانبندی پیشرفت کار انجام شود، اقدام نماید. کاهش ماشین آلات فقط با اجازه دستگاه نظارت خواهد بود. تبصره یک : کلیه ماشین آلات باید توسط پیمانکار ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از ابلاغ کار فراهم و در طول اجرای کار آماده به کار باشد.

تبصره دو : هزینه تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه، نصب و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، نگهداری، بهره برداری از ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای عملیات به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۰- ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه و کارکنان خود، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند :

۱. تأمین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار مورد نیاز پیمانکار با کلیه امکانات فنی و اداری و رفاهی.
۲. تأمین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار مورد نیاز کارفرما و دستگاه نظارت و آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با کیفیت مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما با کلیه امکانات فنی و اداری و رفاهی.
۳. تأمین و تجهیز محل سکونت مناسب برای کارمندان و افراد متخصص و کارگران ساده پیمانکار با تسهیلات رفاهی.
۴. ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس و کفش و کلاه ایمنی و کمربند ایمنی و ایجاد نرده ها و حفاظ های ایمنی به شکل مطلوب و رایج طبق آیین نامه های ایمنی.
۵. حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه از طریق گماردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت و همینطور اجرای حصار مناسب در پیرامون محوطه کارگاه و ایجاد کیوسک نگهبانی.
۶. ایجاد کارگاه های آ هنگری، جوشکاری و آرماتوربندی با تکنیک پیشرفته، قیچی برقی و خم کن برقی برای بریدن و خم کردن آرماتور در اندازه های متفاوت و سایر ماشین آلات لازم.
۷. ایاب و ذهاب کارکنان کارفرما به کارگاه باید توسط پیمانکار تأمین شود.
۸. یک دستگاه رایانه، پرینتر، اسکنر، فاکس و یک خط تلفن مستقل جهت پرسنل دستگاه نظارت مقیم، در مدت اجرای پیمان در کارگاه تأمین شود.
۹. پیمانکار موظف است در طول مدت اجرای پیمان (مدت اولیه و تأخیر مجاز و غیر مجاز) غذای افراد کارفرما و مهندس مشاور و آزمایشگاه و کلیه افرادی که از طرف کارفرما یا مشاور اعزام می شوند به میزان ۴ نفر روز در سه وعده صبحانه و نهار با کیفیت قابل قبول مهندس مشاور و کارفرما تأمین نماید.
۱۰. پیمانکار موظف به تأمین یک دفتر فنی در محل پروژه متشکل از کارشناس ابنیه، مکانیک و برق و نقشه بردار جهت انجام عملیات نقشه برداری جهت انجام عملیات نقشه برداری، کنترل نقشه ها و محاسبات مربوطه و تهیه صورتحساب ها با استفاده از نرم افزارهای مربوطه مورد تأیید مشاور و کارفرما به صورت جداگانه در کارگاه می باشد.
۱۱. رئیس کارگاه پروژه باید به صورت مستقل معرفی گردد و موظف به حضور در کارگاه پروژه به صورت تمام وقت می باشد. رئیس کارگاه باید مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.
۱۲. پیمانکار موظف است برای افراد دستگاه نظارت و کارکنان دفتری خود سرویس بهداشتی جدا از سرویس بهداشتی کارگران و استادکاران احداث نماید.
۱۳. پیمانکار موظف است انبار های مورد نیاز جهت انبار مصالح ایجاد نماید.

**ماده ۲۱- ج)** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح ذیل است :

کلیه عملیات موضوع پیمان تحت عنوان بیمه تمام خطر مقاطعه کاری و در مقابل حوادث قهریه از قبیل سیل و آتش سوزی و زلزله و نظایر آن به نرخ حداکثر ۳/۵ در هزار می بایست نزد یکی از شرکت های معتبر داخلی با هماهنگی کارفرما بیمه

گردد. انجام اقدامات و پیگیریهای لازم در این خصوص به عهده پیمانکار خواهد بود. همینطور پیمانکار موظف است کارکنان پروژه را در مقابل حوادث احتمالی به تعداد پنج (۵) نفر بی نام، بیمه مسئولیت مدنی با تمام الحاقیه ها و پوشش های کامل نماید.

**ماده ۲۱- (و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:**

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۲- الف) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است :**

یک نسخه از پیمان و یک نسخه از نقشه ها و مشخصات فنی به صورت رایگان و بقیه نسخ پیمان و نقشه ها به هزینه پیمانکار تکثیر می گردد.

**ماده ۲۲- ح) شمارنسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :**

پیمانکار موظف است پیش از تحویل موقت، یک سری از نقشه های چون ساخت از کلیه مراحل اجرای عملیات به صورت پلات شده و لوح فشرده تحویل دستگاه نظارت نموده که پس از بررسی و تصویب به همراه دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبردی، لیست قطعات یدکی، برگ گارانتی و نشانی شرکت های سازنده را تهیه و در سه نسخه تکثیر تا در اختیار کارفرما قرار گیرد.

**ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند :**

۱. از افراد با تجربه و دارای سابقه کار مشابه استفاده کند.
۲. پیمانکار جزء می بایست توان تأمین نیروی مورد نیاز به تعداد کافی را داشته باشد.
۳. در صورت عدم تأیید کار پیمانکاران جزء توسط دستگاه نظارت، بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما نسبت به جایگزینی سریع آنان اقدام نماید.
۴. عملکرد پیمانکاران جزء رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.
۵. همه پیمانکاران جزء باید پروانه اشتغال یا کارت مهارت فنی معتبر را کسب کرده باشند.

**ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند :**

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است :**

با توجه به انعقاد پیمان به صورت سر جمع طبق بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ به این پیمان هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده پیمانکار است :

- هزینه آزمایشات طرح اختلاط بتن و جوش
- هزینه آزمایشات مجدد چنانچه نتایج آزمایشات اعلام شده مورد اعتراض پیمانکار باشد
- در صورتیکه پس از انجام آزمایش نسبت به مصالح وارده یا کارهای انجام شده نتایج منفی حاصل گردد پیمانکار باید نسبت به اصلاح اقدامات انجام شده اقدام نماید. کارفرما می تواند هزینه انجام آزمایشهای اضافی که ناشی از حصول نتایج منفی و یا قصور پیمانکار می باشد را از محل صورت وضعیت های پیمانکار کسر و به حساب مربوطه واریز نماید.

ماده ۳۵- از هر پرداخت صورت وضعیت تأیید شده پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد گردید. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۴۲۹۵۶/ت/۲۸۴۹۳ هـ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ و اصلاحیه مصوبه مذکور به شماره ۳۰۹۸۰/ت/۲۰۰۷۱ هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۱ هیأت محترم وزیران، است.

ماده ۳۶- **میزان و نحوه پرداخت پیش پرداخت :** در صورت پرداخت پیش پرداخت، نحوه و میزان آن طبق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی خواهد بود.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است

\*\*\*\*\*

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند

\*\*\*\*\*

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند :

\*\*\*\*\*

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح

زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد :

پیمانکار موظف است در صورت ابلاغ کارفرما، نسبت به تکمیل قسمتهایی از کار که تعیین خواهد نمود با توجه به کار انجام شده و زمان کافی مورد نیاز اقدام و به صورت مرحله ای تحویل نماید.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار

کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است :

\*\*\*\*\*

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود :  
هزینه عمومی، حفاظت و نگهداری کارگاه در دوره تعلیق بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده و با توافق کارفرما هر ماه حداکثر تا ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پس از کسر کسورات قانونی، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند :

\*\*\*\*\*

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر از پیمانکار وصول می شود :  
علاوه بر جریمه مشخص شده در ماده ۵۰-ب شرایط عمومی پیمان، کارفرما می تواند به ازای هر ماه تأخیر غیر مجاز در اجرای پروژه ماهانه مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی میلیون ریال) به صورت خالص از پیمانکار اخذ نماید.

نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

تاریخ :